

Lotissement "L'Olivadou"

PLAN DE COMPOSITION (PA 4)

Echelle 1/500

PROJET MODIFICATIF

Légende Composition

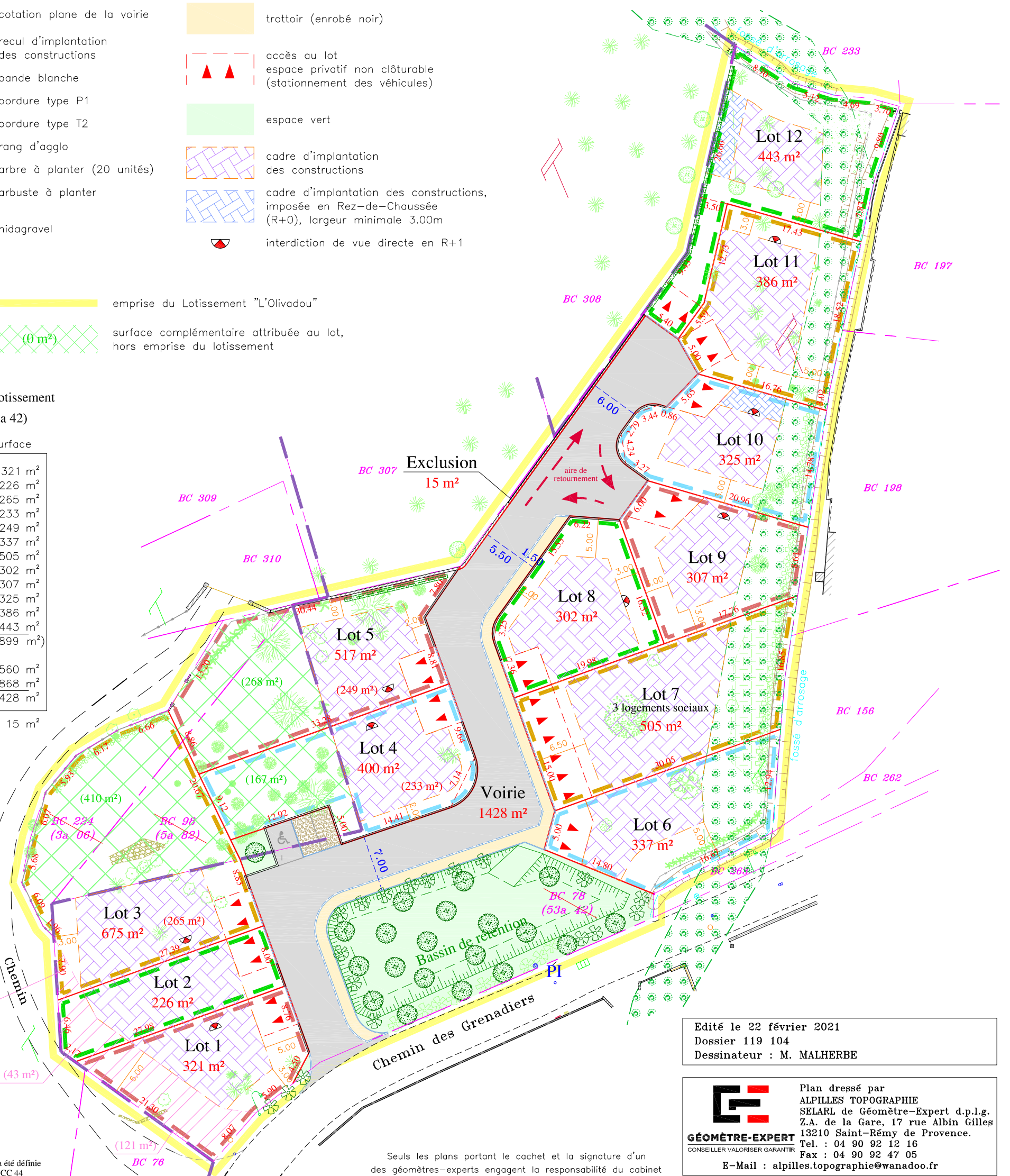
- limite de lot
- - - cotation plane en mètre
- 0.00 cotation plane de la voirie
- - - recul d'implantation des constructions
- bande blanche
- bordure type P1
- - - bordure type T2
- rang d'agglomération
- arbre à planter (20 unités)
- arbuste à planter
- nidagravel
- voirie, stationnement (enrobé noir)
- trottoir (enrobé noir)
- ▲ ▲ accès au lot
espace privatif non clôturable
(stationnement des véhicules)
- espace vert
- ▨ cadre d'implantation des constructions
- ▨ cadre d'implantation des constructions, imposée en Rez-de-Chaussée (R+0), largeur minimale 3.00m
- interdiction de vue directe en R+1
- emprise du Lotissement "L'Olivadou"
- ▨ surface complémentaire attribuée au lot, hors emprise du lotissement

- limite de parcelle résultant de l'adaptation du plan cadastral et de l'état des lieux, (sous réserve de bornage contradictoire)
- limite de la zone UB au PLU
- ripisylves

Composition du lotissement

BC n°78 (53a 42)

lot	surface
lot 1	321 m ²
lot 2	226 m ²
lot 3	265 m ²
lot 4	233 m ²
lot 5	249 m ²
lot 6	337 m ²
lot 7	505 m ²
lot 8	302 m ²
lot 9	307 m ²
lot 10	325 m ²
lot 11	386 m ²
lot 12	443 m ²
(total : 3	899 m ²)
espace vert	560 m ²
voirie	868 m ²
Voirie + EV	1 428 m ²
exclusion	15 m ²



L'orientation de la flèche Nord a été définie par le système de coordonnées CC 44

Seuls les plans portant le cachet et la signature d'un des géomètres-experts engagent la responsabilité du cabinet

Edité le 22 février 2021
Dossier 119 104
Dessinateur : M. MALHERBE

Plan dressé par
ALPILLES TOPOGRAPHIE
SELARL de Géomètre-Expert d.p.l.g.
Z.A. de la Gare, 17 rue Albin Gilles
13210 Saint-Rémy de Provence.
Tel. : 04 90 92 12 16
Fax : 04 90 92 47 05
E-Mail : alpilles.topographie@wanadoo.fr

GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR